

**Инвестиционное вложение в
недвижимость – выгода очевидна !**

**Студия в перспективном районе по
доступной цене!**

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
8-395-521-44-87
8-818-180-74-75

Описание

В продаже студия, общей площадью 18,6 кв.м. на 2 этаже 3-этажного дома в экологически чистом районе-поселке Российский города Краснодара. Ремонт пока не сделан, поскольку дом будет сдан весной 2022 года. Лучшее ценовое предложение и отличный вариант инвестирования, район востребованный, рядом вся социальная инфраструктура. Предложение подойдет и для тех, кто желает купить недорогое жилье для себя.



Планировка

Общая площадь квартиры 18,6 кв.м.

Балкон 3,64 кв.м.

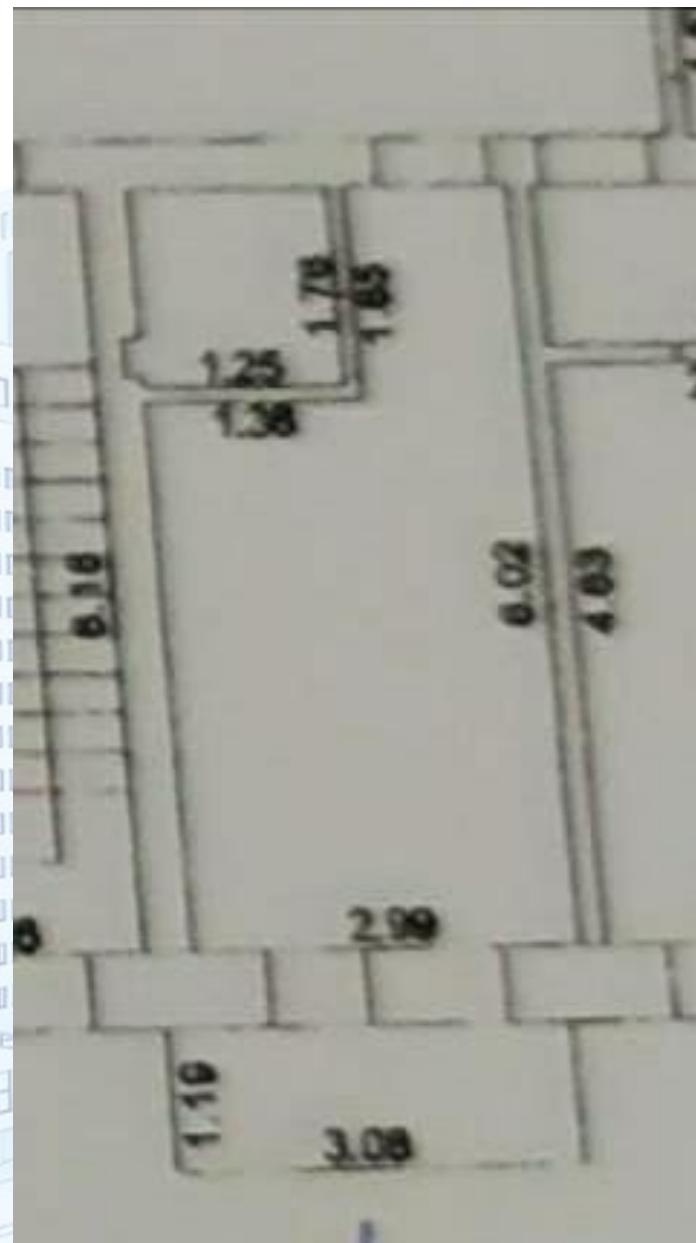
На входе прихожая около 2 кв.м., здесь вполне поместится гардеробный шкаф.

Санузел совмещенный - 2,2 кв.м.

Комната почти 15 кв.м. прямоугольной формы.

Окно обращено на северную сторону, поэтому летом в квартире будет прохладно.

Высота потолков 2,7 метра.



Состояние

Квартира с черновой отделкой, и это открывает большие возможности в реализации дизайнерских идей. Стены кирпичные и блочные. Потолки – ровная плита перекрытия. На полу качественная стяжка. Санузел, также, как и жилая комната, готов к дальнейшим отделочным работам. На балконе внешнее ограждение пока отсутствует, весной все строительные работы будут завершены, и тогда он обретет свой окончательный вид. Установлены металлопластиковые окно и балконная дверь. Входная дверь пока не стоит на своем месте.





Тех. условия

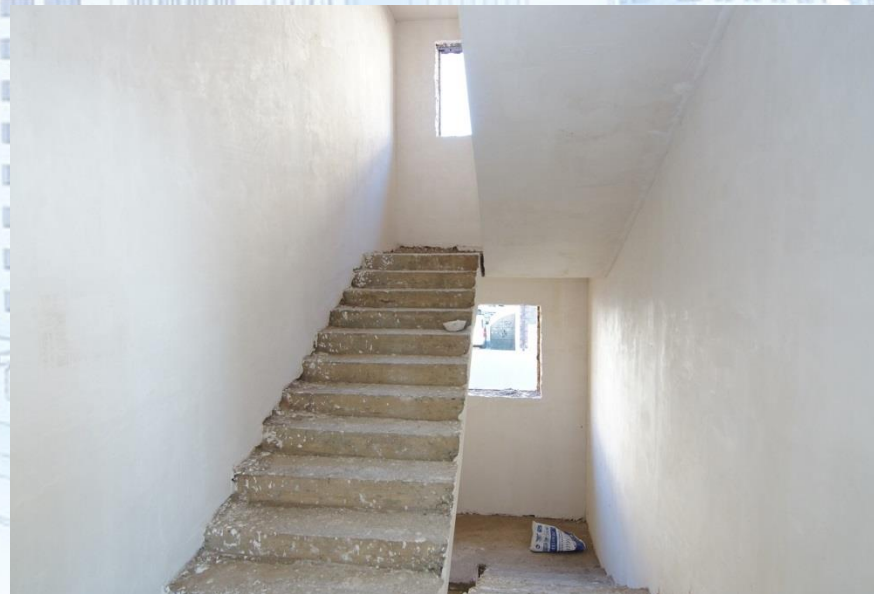
Завершаются работы по подведению к дому центрального водоснабжения. Электроэнергия подается от собственной подстанции, что удешевляет оплату за использование электричества. В самой квартире электропроводки пока нет. Для подачи тепла построена своя котельная. И это несомненный плюс, поскольку в этом случае жильцы дома не будут зависеть от общего графика, а смогут самостоятельно устанавливать даты начала и завершения отопительного сезона.



Дом



Дом кирпичный, возведен ЖСК «Елена». По решению суда разрешено строительство и ввод в эксплуатацию. Сдача объекта запланирована на весну 2022 года. Подъезды уже с предчистовой отделкой. Лестничные пролеты широкие. Дом 2-подъездный, 3-этажный.



Придомовая территория

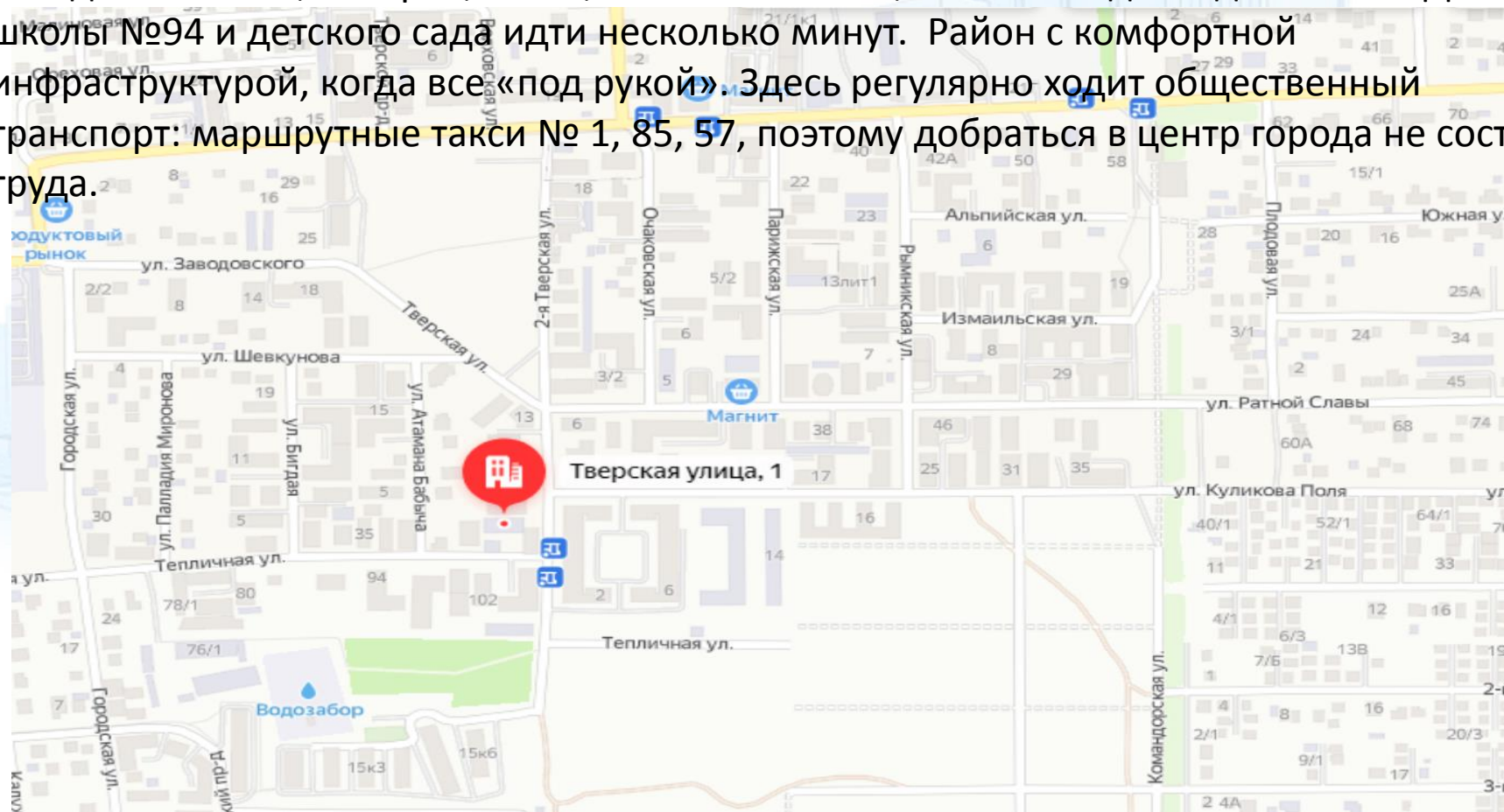


Территория двора просторная и огороженная, защищена от посторонних. Пока что здесь ведутся строительные работы, в окончательном варианте двор предстанет уже весной, когда дом подготовят к сдаче. Рядом с домом много магазинов – расположение очень удачное.



Расположение

Дом находится в отличном месте посёлка Российского по адресу: ул. Тверская 1. Активно развивающаяся часть города. В нескольких шагах от дома расположено множество магазинов -Пятерочка, продуктовые и продовольственные мини-маркеты. Рядом находятся аптеки, пекарня, почта, автомойка – все, что необходимо для жизни. До школы №94 и детского сада идти несколько минут. Район с комфортной инфраструктурой, когда все «под рукой». Здесь регулярно ходит общественный транспорт: маршрутные такси № 1, 85, 57, поэтому добраться в центр города не составит труда.



Документы

Основание владения: договор №8 «О порядке внесения паевых и иных взносов с целью приобретения квартиры»

Есть решение суда о завершении строительства и ввода в эксплуатацию, сдача объекта запланирована на весну 2022 г.

Принимаем к оплате: наличные

Цена

Стоимость студии на удобном 2 этаже в удачно расположенном месте составляет всего лишь

1300 тыс. руб.

Приемлемая цена для выгодного вложения в собственное жилье!